

Itaú BBA amplia atuação em properties e reforça integração com Itaú Asset

Nova frente expande cobertura para ativos imobiliários de renda e combina crédito, capital de terceiros e inteligência de mercado

São Paulo, 8 de setembro de 2026 – O Itaú BBA expande sua atuação no mercado imobiliário com uma estrutura dedicada ao segmento de properties. A nova frente também reforça a atuação conjunta com a Itaú Asset ao combinar a capacidade de originação, estruturação e concessão de crédito do banco com a gestão de recursos de terceiros, ampliando o leque de soluções em diferentes partes da estrutura de capital.

Como parte da evolução do modelo de cobertura do Itaú BBA, segmentos como galpões logísticos, lajes corporativas e shopping centers, além de gestoras dedicadas ao mercado imobiliário, passaram a integrar, desde o segundo semestre de 2025, uma cobertura especializada. Loteamentos e hotéis também fazem parte da atuação da área, de forma mais seletiva.

“Essa especialização nos permite aprofundar o conhecimento sobre cada classe de ativo e entender com mais precisão as necessidades dos clientes. A partir disso, podemos combinar crédito, equity e estruturas com diferentes prazos e perfis de risco e retorno”, afirma Bruno Bianchi, diretor comercial do segmento imobiliário no Itaú BBA.

Na Itaú Asset, a cobertura de real estate integra a área de Private Markets e possui atualmente cerca de R\$ 3,5 bilhões em ativos de um total de R\$ 80 bilhões sob gestão da área. A gestora pretende expandir de forma expressiva sua presença no segmento nos próximos cinco anos.

“Existem muitas oportunidades no mercado imobiliário de bons ativos, de qualidade, com geração de renda previsível que permitem diversificação do patrimônio dos investidores com bons retornos de longo-prazo. A complementaridade com o Itaú BBA amplia nossa capacidade de identificar oportunidades e desenvolver estruturas aderentes a diferentes perfis de investidores”, explica Felipe Gottlieb, responsável por Private Markets da Itaú Asset.

O movimento ocorre em um momento de transformação e maior seletividade no mercado imobiliário. No segmento logístico, a evolução do comércio eletrônico e a busca por eficiência nas cadeias de armazenagem e distribuição seguem sustentando a demanda por espaços. Já nas lajes corporativas, a retomada da ocupação dos escritórios, somada à menor oferta de novos empreendimentos nos últimos anos, tem contribuído para a redução da vacância em regiões consolidadas.

“A proposta é apoiar clientes na reciclagem de ativos, expansão de portfólio e desenvolvimento de novos empreendimentos, em um contexto que demanda estruturas cada vez mais flexíveis e especializadas”, afirma Milton D'Avila, superintendente do segmento imobiliário no Itaú BBA.

A atuação conjunta entre Itaú BBA e Itaú Asset permite estruturar soluções de financiamento e investimento em diferentes posições da estrutura de capital de

acordo com as necessidades de cada projeto. A iniciativa também amplia a presença do banco em um setor que segue ganhando relevância na economia brasileira e no universo de investimentos.