

"ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO,
NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA

CLASSE ÚNICA DO CENTRAL REAL ESTATE II PVT FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 65.916.593/0001-86

Registro da Oferta das Cotas na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FIF/PRI/2026/059, em 24 de abril de 2026

concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão

de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160")

O CENTRAL REAL ESTATE II PVT FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO RESPONSABILIDADE LIMITADA, representando a CLASSE ÚNICA DO CENTRAL REAL ESTATE II PVT FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO RESPONSABILIDADE LIMITADA, ambos inscritos no CNPJ sob o nº 65.916.593/0001-86 ("Fundo" e "Classe", respectivamente), em conjunto com o ITAÚ UNIBANCO S.A., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários conforme Ato Declaratório nº 990, de 6 de julho de 1989, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, na qualidade de administrador do Fundo ("Administrador"), o ITAÚ UNIBANCO ASSET MANAGEMENT LTDA., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3500, 4º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 40.430.971/0001-96, habilitada para a gestão de carteiras de fundos de investimento, conforme ato declaratório expedido pela CVM nº 18.862, de 25 de junho de 2021 ("Gestor" e, em conjunto com a Classe e o Administrador, os "Ofertantes"), em conjunto com a ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A., sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 1º, 2º e 3º andar (parte), 4º e 5º andares, Itaim Bibi 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), para oferta pública de distribuição primária das Cotas da Classe ("Oferta" e "Cotas", respectivamente), comunicam que foram subscritas e integralizadas **75.650.000 (setenta e cinco milhões, seiscentas e cinquenta mil)** cotas da Classe, todas nominativas e escriturais, em série única, no âmbito da Oferta, com valor unitário de R\$ 1,00 (um real) por Cota, perfazendo o montante total de

R\$ 75.650.000,00

(setenta e cinco milhões, seiscentos e cinquenta mil reais)

A Classe é regida pelo seu Anexo, incluindo o Regulamento do Fundo, pela Resolução CVM 175, conforme alterada, e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis. O Fundo e a Classe foram registrados na CVM em 26 de março de 2026.

A 1ª Emissão, objeto da Oferta, foi aprovada pelo Administrador e pelo Gestor por Instrumento Particular de Deliberação Conjunta, celebrado em 26 de março de 2026.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas da Classe é o ITAÚ UNIBANCO S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio De Souza Aranha, nº 100, Bloco Torre Olavo Setubal, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, acima qualificada.

As Cotas foram colocadas conforme os seguintes demonstrativos:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas adquiridas	Número de Subscritores
Pessoas Naturais	28.050.000	31
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	40.750.000	15
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	1.500.000	1
Instituições Participantes da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	5.350.000	4
Total	75.650.000	51

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DO COORDENADOR LÍDER E DA CVM.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICOU, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A OFERTA FOI DESTINADA A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU COM AS DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E/OU NA CVM.

A data deste Anúncio de Encerramento é 10 de agosto de 2026.



Coordenador Líder



Administrador



Gestor



Assessor Legal

