

COMUNICADO DE CANCELAMENTO

DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DA

CLASSE ÚNICA DO CENTRAL REAL ESTATE II PVT UPFRONT FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 65.916.930/0001-35

Registro da Oferta das Cotas na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FIF/PRI/2026/060, em 24 de abril de 2026

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022

O **CENTRAL REAL ESTATE II PVT UPFRONT FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, representando a **CLASSE ÚNICA DO ITAÚ CENTRAL REAL ESTATE II PVT UPFRONT FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, ambos inscritos no CNPJ sob o nº 65.916.930/0001-35 ("Fundo" e "Classe", respectivamente), em conjunto com o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários conforme Ato Declaratório nº 990, de 6 de julho de 1989, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, na qualidade de administrador do Fundo ("Administrador"), o **ITAÚ UNIBANCO ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3500, 4º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 40.430.971/0001-96, habilitada para a gestão de carteiras de fundos de investimento, conforme ato declaratório expedido pela CVM nº 18.862, de 25 de junho de 2021 ("Gestor" e, em conjunto com a Classe e o Administrador, os "Ofertantes"), e o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 1º, 2º e 3º andar (parte), 4º e 5º andares, Itaim Bibi 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), vêm a público, nos termos do artigo 73 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), comunicar o cancelamento, nesta data, da oferta pública primária da 1ª (primeira) emissão de cotas da Classe, realizada segundo o rito de registro automático, nos termos do Art. 26, inciso VI, alínea "a" da Resolução CVM 160, em razão do não atingimento do Montante Mínimo da Oferta de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), equivalentes a 100.000 (cem mil) de Cotas ("Comunicado ao Mercado").

Considerando que não houve a integralização Cotas no âmbito da Oferta, durante o Período de Subscrição, conforme definido no Anúncio de Início, não há valores a serem restituídos aos investidores que subscreveram as Cotas.

Diante deste Comunicado ao Mercado, os Documentos de Aceitação celebrados ficam automaticamente cancelados, nos termos do referido documento, ficando os boletins de subscrição celebrados automaticamente cancelados, de acordo com os seus termos.

Os Ofertantes permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Mais esclarecimentos a respeito desta Oferta, incluindo, mas não se limitando, ao Anúncio de Encerramento, e quaisquer outras informações complementares sobre a presente Oferta poderão ser obtidas nos seguintes *websites*:

- **Administrador:** <https://www.itaui.com.br/private-bank/investimentos/ofertas-publicas> (neste website, localizar em "Produtos Alternativos", "Ofertas em andamento" a razão social do Fundo e então clicar na opção desejada).
- **Coordenador Líder:** <https://www.itaui.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas> (Para acessar os documentos da Oferta, acessar "**CENTRAL REAL ESTATE II PVT UPFRONT FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO RESPONSABILIDADE LIMITADA**" e, então, localizar o respectivo documento).

- **Gestor:** <https://www.itaubase.com.br/fundos/multimercado/> Para acessar os documentos da Oferta, neste site clicar em **"CENTRAL REAL ESTATE II PVT UPFRONT FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO RESPONSABILIDADE LIMITADA"** e, então, localizar o respectivo documento)
- **Comissão De Valores Mobiliários – CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website localizar a seção "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Registradas/Dispensadas na CVM", selecionar o ano "2025", selecionar o volume em R\$ para "Quotas de Outros Fundos", buscar por **"CENTRAL REAL ESTATE II PVT UPFRONT FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO RESPONSABILIDADE LIMITADA"** e, então, clicar na opção desejada).

10 de agosto de 2026.



COORDENADOR LÍDER



GESTOR



ADMINISTRADOR



ASSESSOR LEGAL

