

**Relatório específico ao investidor - Letras Imobiliárias Garantidas - 1º Programa**

Este documento, com data-base Março de 2021, apresenta as informações do Itaú Unibanco S.A. requeridas pela Circular nº 3.872/17, do Banco Central do Brasil (BACEN), que dispõe sobre as informações aos investidores por instituições emissoras de Letra Imobiliária Garantida (LIG).

A LIG é um título de crédito nominativo, transferível e de livre negociação, garantido pela carteira de ativos do próprio emissor, submetida ao regime fiduciário.

A carteira de ativos que garante as LIGs de emissão do Itaú Unibanco S.A. é suficiente para suprir os compromissos assumidos nos referidos títulos e as demais obrigações decorrentes da sua emissão.

Os principais fatores de risco relacionados à emissão das LIGs são: i) Risco de Crédito da carteira de ativos: Risco relacionado à qualidade do crédito da carteira de ativos que compõem a LIG. Para mitigar tal risco, a emissão é composta por créditos de rating mínimo B, tendo predominantemente ativos com classificação de risco AA; ii) Risco de Liquidez: Risco relacionado à disponibilidade de recursos para pagamento das obrigações relacionadas à LIG. Tal risco é mitigado pelo fluxo de caixa dos ativos e pela possibilidade de utilização de títulos públicos que têm negociação líquida no mercado secundário; iii) Risco de Mercado: Risco relacionado às flutuações de precificação dos ativos da carteira, resultante de movimentos de mercado. O Itaú Unibanco S.A. realiza mensalmente testes de estresse, cujo resultado é apresentado mensalmente nos DCAs, para monitorar o possível impacto na carteira de ativos, e se necessário é possível aumentar o nível de colchão em momentos de maior volatilidade; iv) Risco de insuficiência na carteira de ativos: Risco relacionado à capacidade do emissor em manter uma carteira de ativos que cumpra as exigibilidades mínimas previstas no Termos de Emissão. Para mitigar tal risco, o Itaú Unibanco S.A. trabalha com uma margem de segurança, incluindo na carteira de ativos créditos em montante superior ao mínimo requerido, além de substituir e ampliar a carteira de ativos sempre que necessário.

Não houve no período atos ou fatos relevantes ocorridos que representem ou possam vir a representar alteração significativa na situação da carteira de ativos e das LIGs por ela garantidas.

**Composição da Carteira de Ativos**

A carteira de ativos vinculada às LIGs corresponde a 1,13% do ativo total do ITAÚ UNIBANCO S.A. Sua composição por prazo de vencimento e participação percentual no valor total da carteira de ativos é apresentada no quadro abaixo:

*(Em Milhares de Reais)*

	31/03/2021				%
	0 - 90 dias	91 - 365 dias	Acima 365 dias	Total	
1 Créditos Imobiliários	444.407	1.339.305	13.465.261	15.248.973	96,6%
2 Títulos Públicos - Brasil	-	-	531.111	531.111	3,4%
5 Total da Carteira de Ativos	444.407	1.339.305	13.996.372	15.780.084	100%
7 Total da Carteira de Ativos ajustada para a Verificação dos Requisitos	444.407	1.339.305	13.996.372	15.780.084	-
8 Obrigações por Emissão de LIGs	-	-	13.808.727	13.808.727	-
9 Remuneração do Agente Fiduciário	-	-	702	702	-

A carteira de ativos foi reforçada com a adição de títulos públicos devido ao resultado de 96,52% obtido no valor presente sob estresse do requisito de suficiência, realizado tendo como base a carteira de ativos do último dia de Março/2021. Com o reforço, o requisito de suficiência da carteira submetida ao teste de estresse foi sanado dentro do prazo exigido pela regulamentação vigente.

**Distribuição das LIGs**

Abaixo, a distribuição das LIGs por forma de remuneração e atualização:

(Em Milhares de Reais)

31/03/2021					
	0 - 90 dias	91 - 365 dias	Acima 365 dias	Total	%
LIG (% CDI)	-	-	6.618.152	6.618.152	48%
LIG (IPCA+%)	-	-	3.489.088	3.489.088	25%
LIG (PRÉ)	-	-	3.701.487	3.701.487	27%
<b>Total</b>	-	-	<b>13.808.727</b>	<b>13.808.727</b>	

#### Distribuição dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais vinculados às LIGs

a) Por faixa de valor, participação percentual no valor total dos créditos imobiliários e quantidade de contratos

(Em Milhares de Reais)

31/03/2021				
	Residencial	Não Residencial	Total	%
Até 10.000	15.167.993	-	15.167.993	99,5%
De 10 a 50.000	80.980	-	80.980	0,5%
Acima 50.000	-	-	-	0,0%
<b>Total</b>	<b>15.248.973</b>	-	<b>15.248.973</b>	<b>100,0%</b>
<b>Quantidade de Contratos</b>	<b>36.815</b>	<b>0</b>	<b>36.815</b>	

b) Segregados por remuneração e classificação de risco de crédito

(Em Milhares de Reais)

31/03/2021							
	AA	A	B	Inelegíveis	Total	%	LTV/LTC <sup>(*)</sup>
<b>Taxas de Mercado</b>	<b>7.066.281</b>	<b>19.507</b>	<b>25.871</b>	-	<b>7.111.659</b>	46,6%	47,1%
Residencial	7.066.281	19.507	25.871	-	7.111.659	46,6%	47,1%
Não residencial	-	-	-	-	-	0,0%	0,0%
<b>Taxas Reguladas</b>	<b>8.099.905</b>	<b>12.052</b>	<b>24.681</b>	<b>676</b>	<b>8.137.314</b>	53,4%	46,1%
Residencial	8.099.905	12.052	24.681	676	8.137.314	53,4%	46,1%
Não Residencial	-	-	-	-	-	0,0%	0,0%
<b>Total</b>	<b>15.166.186</b>	<b>31.560</b>	<b>50.552</b>		<b>15.248.973</b>	100,0%	46,58%

(\*) Representa a relação percentual entre o valor nominal atualizado da operação e o valor da garantia ou custo de produção do imóvel.

c) Por tipo de operação com pelo menos uma parcela com atraso superior a noventa dias e não baixada para prejuízo

(Em Milhares de Reais)

31/03/2021						
	Atraso até 90 dias		Acima de 90 dias		Total	%
<b>Aquisição</b>	-	%	-	%	-	%
Residencial	-	%	-	%	-	%
Não residencial	-	%	-	%	-	%
<b>Construção</b>	-	%	-	%	-	%
Residencial	-	%	-	%	-	%
Não residencial	-	%	-	%	-	%
<b>Produção</b>	-	%	-	%	-	%
Residencial	-	%	-	%	-	%
Não residencial	-	%	-	%	-	%
<b>Total</b>	-	%	-	%	-	%

## Suficiência de Capital

O Itaú Unibanco S.A. é uma subsidiária da instituição controladora do conglomerado prudencial, Itaú Unibanco Holding S.A.

Visando a garantir a solidez do Itaú Unibanco Holding S.A. e a disponibilidade de capital para suportar o crescimento dos negócios, os níveis de PR estão mantidos acima do necessário para fazer frente aos riscos, conforme evidenciado pelos índices de Capital Principal, de Nível I e de Basileia abaixo:

<b>Composição de Capital</b>	<b>31/12/2020</b>	
	<b>R\$ Milhares</b>	<b>Índices</b>
Patrimônio de Referência/Índice de Basileia	151.244.283	14,5%
Nível I	137.156.600	13,2%
Capital Principal	119.960.363	11,5%
Capital Complementar	17.196.237	-
Nível II	14.087.682	-
RWA Total	1.042.207.397	-

Nota: Os valores apresentados no quadro acima, representam a informação mais atual disponível ao mercado na data de emissão deste relatório.

Maiores detalhes sobre os requerimentos de capital podem ser consultados no site [www.itaunet.com.br/relacoes-com-investidores](http://www.itaunet.com.br/relacoes-com-investidores), na seção "Relatórios", "Pilar 3 e Índice de Importância Sistêmica e Global".

## Documentos Disponibilizados

"Termo de Emissão de Lig", que esclarece as condições por operação de Lig e o "DCA - Demonstrativo da Carteira de Ativos", que apresenta os componentes da carteira de ativos de Lig, estão disponíveis no site [www.itaunet.com.br/relacoes-com-investidores](http://www.itaunet.com.br/relacoes-com-investidores), na seção "Menu / Relatórios / Letra Imobiliária Garantida (Lig)".

## Informações Adicionais ao Investidor

O Itaú Unibanco S.A. é uma sociedade anônima, constituída por prazo indeterminado e de acordo com as leis brasileiras. Tem como objeto social, desenvolver a atividade bancária em todas as formas autorizadas, inclusive transações cambiais.

O agente fiduciário responsável pela administração da carteira de ativos referentes às emissões de Lig é Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 36.113.876/0001-91.