

# COMUNICADO DE ENCERRAMENTO

## DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 31.894.369/0001-19

Código ISIN: BRRBCOCTF007

Código de negociação na B3: RBCO11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Lajes Corporativas

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, CEP 04538-132, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), com a participação de sociedades integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro e credenciadas junto à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**"), convidadas pelo Coordenador Líder para auxiliarem na distribuição das Novas Cotas junto aos Investidores (conforme definidos no Prospecto) ("**Participantes Especiais**") e, em conjunto com o Coordenador Líder, ("**Instituições Participantes da Oferta**"), vêm a público comunicar ao mercado ("**Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência**") que se encerrou, em 7 de outubro de 2019, o Período de Exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto), sendo que o período de alocação das ordens de investimento nas Novas Cotas, iniciado em 23 de setembro de 2019 (inclusive), encerrar-se-á em 18 de outubro de 2019 (inclusive) ("**Período de Reserva**").

De acordo com as informações recebidas da **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de escriturador do Fundo, até o momento, foram subscritas 220.309 (duzentas e vinte mil, trezentas e nove) Novas Cotas, restando, portanto, 2.779.691 (dois milhões, setecentos e setenta e nove mil, seiscentos e noventa e uma) Novas Cotas que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores, sem prejuízo das Novas Cotas adicionais eventualmente emitidas em virtude da Opção de Lote Adicional (conforme definido no Prospecto).

Os Investidores poderão manifestar suas intenções de investimento durante o Período de Reserva, observada a seção "*Termos e Condições da Oferta*" do "*Prospecto da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Segunda Emissão do RB Capital Office Income Fundo de Investimento Imobiliário*" ("**Prospecto**"), sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto.

**Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor e as Instituições Participantes da Oferta alertam os Investidores que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto.**

**LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.**

A Oferta será registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução CVM 472 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM E DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS**

São Paulo, 08 de outubro de 2019.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR

**BRL TRUST**  
INVESTIMENTOS

GESTOR

**RB CAPITAL**  
Asset Management