

COMUNICADO AO MERCADO

RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE
DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO

RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 31.894.369/0001-19

Código ISIN: BRRBCOCTF007

Código de negociação na B3: RBCO11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Lajes Corporativas

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), o BANCO ITAÚ BBA S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, CEP 04538-132, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), com a participação de determinadas instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) e convidadas a participar da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação de novas cotas (“Novas Cotas” e, em conjunto com as cotas anteriormente emitidas pelo Fundo, “Cotas”), ao preço de R\$100,00 (cem reais) por Nova Cota, observado que tal valor não inclui a Taxa de Distribuição Primária, todas nominativas e escriturais, em classe e série única, da 2ª (segunda) emissão (“Emissão”) do RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob nº 31.894.369/0001-19 (“Fundo”) junto aos Investidores (conforme definidos no Prospecto) (“Participantes Especiais” e, em conjunto com o Coordenador Líder, “Instituições Participantes da Oferta”), vêm a público comunicar ao mercado (“Comunicado ao Mercado de Resultado Final de Alocação”) que (1) no âmbito do respectivo Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto), foram subscritas e integralizadas, pelos atuais Cotistas do Fundo, 412.258 (quatrocentas e doze mil, duzentas e cinquenta e oito) Novas Cotas; e (2) serão subscritas e integralizadas pelos Investidores (conforme definido no Prospecto) 2.587.743 (dois milhões, quinhentas e oitenta e sete mil, setecentas e quarenta e três) Novas Cotas, totalizando o montante total da Oferta de 3.000.001 (três milhões e uma) Novas Cotas, equivalente a R\$ 300.000.100,00 (trezentos milhões e cem reais) (considerando as Novas Cotas emitidas em virtude da Opção de Lote Adicional, conforme definidos no Prospecto).

Considerando que foi atingido o Montante da Oferta (conforme definido no Prospecto), a Oferta não foi cancelada e todos os Cotistas e Investidores tiveram suas ordens de investimento acatadas.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado Final da Alocação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto.

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor, o Coordenador Líder e as Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução CVM 472 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM E DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS

São Paulo, 16 de março de 2020.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR

GESTOR

BRL TRUST
INVESTIMENTOS

RB CAPITAL
Asset Management