

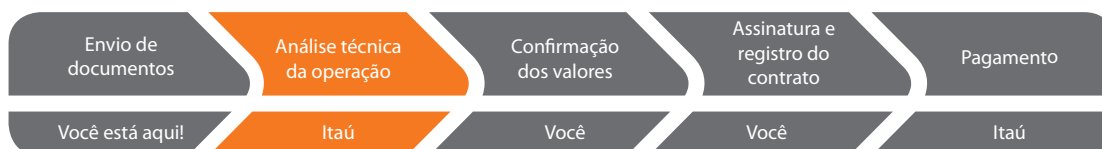
# Documentos e formulários para compra de imóvel com utilização do FGTS.



# Com o Itaú é fácil comprar seu imóvel com os recursos do FGTS.

A compra de um imóvel é sempre uma grande conquista. Agradecemos a sua confiança no Itaú para intermediar o seu processo de utilização do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço). Preparamos este material listando todos os documentos e formulários que serão necessários.

Antes de começar, é importante que você saiba quais são as etapas que envolvem esse processo e em qual delas você está. Conheça também em quais momentos você terá atuação e em quais o Itaú será o responsável.



Você está na etapa de **Envio de Documentos** e o próximo passo será preencher os formulários, reunir a documentação necessária e enviá-los para o Itaú.

## Como preencher os formulários e reunir a documentação

Aqui você encontra os formulários para preencher os seus dados cadastrais e do vendedor. Preencha no computador e salve uma cópia, se quiser. Só será necessário imprimir esses documentos, no formato PDF, na hora de assinar e enviar ao Itaú junto com os demais documentos.

Encontre ainda uma lista de documentos para ajudar você a se organizar na hora de conferir se toda a documentação já foi providenciada.

## Como enviar

• **E-mail.** Para saber mais informações sobre o envio via e-mail, entre em contato com a Central de Atendimento Itaú. Ligue 4004 7051 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0300 789 7051 (demais localidades) em dias úteis, das 8h às 21h.

• **Correios.** Envie para **Unidade de Contratação - Crédito Imobiliário Itaú Caixa Postal 451 - CEP 01031-970 - São Paulo/ SP.**

Dica: ao enviar pelo Sedex você poderá acompanhar o andamento da entrega.

Se houver alguma dúvida sobre a etapa “Envio de Documentação” com o preenchimento dos formulários ou como conseguir algum documento, você pode consultar o Guia Explicativo.

Após enviar os documentos e formulários preenchidos, o Itaú entrará em contato para passar as informações sobre os próximos passos por e-mail ou pelo consultor de crédito imobiliário que acompanha o seu processo.

## Itaú Unibanco

## Lista de Documentos

# Comprador

- Formulário: Dados do(s) Comprador(es) Pessoa Física.
- Formulário: Autorização para Movimentação de Conta Vinculada ao FGTS.
- Formulário: Opção de Compra e Venda do Imóvel.
- Comprovante de Estado Civil.
- Extrato Atualizado do FGTS (emitido nas agências da Caixa Econômica Federal, deve ser datado e carimbado) - Original.
- Comprovante de Residência Atualizado (de, no máximo, 3 meses) - Cópia simples.
- Comprovante de Residência Antigo (de, no mínimo, 1 ano) - Cópia simples.
- Carteira de Trabalho (CTPS) - Cópia simples.
- Declaração do Imposto de Renda (IR) do último exercício - Cópia simples.
- Para quem é casado ou convive em União Estável: declaração do Imposto de Renda (IR) do cônjuge ou convivente - Cópia simples.

### Situações especiais:

**Se for representado por uma **Procuração**, envie:**

- Certidão Negativa de Débitos do INSS (Instituto Nacional de Seguro Social) - Cópia simples.

**Se for **produtor rural** ou **possuir funcionários registrados em seu nome**, envie:**

- Certidão Negativa de Débitos do INSS (Instituto Nacional de Seguro Social) - Cópia simples.

## Lista de Documentos

# Vendedor(es) Pessoa Física

- Formulário: Dados do(s) Vendedor(es) Pessoa Física.
- Comprovante de estado civil.

### Situações especiais:

**Se for representado por uma **Procuração**, envie:**

- Procuração com poderes especiais para compra do imóvel válida com até 90 dias de sua emissão - Cópia simples.

**Se for **produtor rural** ou **possuir funcionários registrados em seu nome**, envie:**

- Certidão Negativa de Débitos do INSS (Instituto Nacional de Seguro Social) - Cópia simples.

**Se a venda do imóvel for de **pais para filho(a)**, envie:**

- Declaração de Existência ou Inexistência de Herdeiros - Modelo preenchido a próprio punho.

**Se o vendedor for **Espólio** (conjunto de bens de pessoa falecida), **Interdito** (aquele que, por determinação legal, não possui capacidade civil) ou **menor de 18 anos**, envie:**

- Alvará judicial dentro da validade ou com até 1 ano da data de sua emissão - Cópia simples.
- Formulário: Dados do(s) Vendedor(es) Pessoa Jurídica.

**Em caso de dúvida, consulte o Guia Explicativo.**

## Lista de Documentos

# Vendedor(es) Pessoa Jurídica

- Certidão Negativa de Débito (CND) - Cópia simples.
- Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais (CCN) - Cópia simples.

### Situações especiais:

#### Se for representado por uma **Procuração**, envie:

- Procuração com **poderes especiais para compra do imóvel** válida com até 90 dias de sua emissão - Cópia simples.

#### Se a empresa for uma **Sociedade Anônima (S.A.)**, envie:

- Estatuto Social da Empresa com as últimas alterações ou consolidações - Cópia simples.
- Ata de Eleição da Atual Diretoria - Cópia simples.

#### Se a empresa for uma **Sociedade Ltda. ou Microempresa (ME)**, envie:

- Contrato Social com alterações ou consolidações com o carimbo de registro na Junta Comercial - Cópia simples.

#### Se a empresa for uma **Empresa Individual**, envie:

- Declaração de Firma Mercantil Individual - Cópia simples.

#### Se a empresa for uma **Cooperativa**, envie:

- Estatuto Social da Empresa com as últimas alterações ou consolidações - Cópia simples.
- Ata de Eleição da Atual Diretoria - Cópia simples.

## Lista de Documentos

# Imóvel

- Matrícula do Imóvel a ser financiado, dentro da validade de 30 dias - Cópia Simples
- Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) do ano vigente - Cópia Simples

### Situações especiais:

#### Se o imóvel estiver sob o **Regime de Aforamento** (essa informação consta na Matrícula do Imóvel), enviar:

- Comprovante de Pagamento do Laudêmio - Cópia simples.
- Certidão Autorizativa de Transferência (caso o proprietário do imóvel seja a União) - Cópia simples.
- Autorização para Transferência do Domínio Útil (caso o proprietário seja a família imperial, igrejas, prefeituras ou outros) - Cópia simples.

**Em caso de dúvida, consulte o Guia Explicativo**

# Formulários

## Dados do Comprador

página  
**1/3**

Informe o seu e-mail e receba informações do andamento do seu processo. Se tiver dúvidas no preenchimento dos formulários, consulte o Guia Explicativo.

### Dados do 1º Comprador

|  |                      |   |   |                   |      |
|--|----------------------|---|---|-------------------|------|
| Nome Completo:   |                      |   |   |                   |      |
| Data de Nascimento:  | Nacionalidade:       | Cidade de Nascimento:                       | Estado de Nascimento:   |                   |      |
| Sexo:<br>( ) Feminino ( ) Masculino  | CPF:                 | Profissão, principal ocupação ou atividade: |   |                   |      |
| Tipo de Documento:<br>( ) RG ( ) RNE ( ) OAB ( ) CRM ( ) CREA ( ) CNH  | Número do Documento: | Data de Expedição:                          | Órgão Expedidor:  | UF:               |      |
| Estado Civil: ( ) Solteiro(a) ( ) Casado(a) ( ) Viúvo(a)<br>( ) Divorciado(a) ( ) Separado(a) Judicialmente ( ) Desquitado(a)                  |                      |   | Campo obrigatório para <b>quem não é Casado</b> :<br>Vive em União Estável? ( ) Sim ( ) Não |                   |      |
| Tel. Residencial: ( )  |                      | Tel. Comercial: ( )                         |   | Tel. Celular: ( ) |      |
| Patrimônio*: Quantidade de Imóveis: _____ Valor Total (R\$): _____ Quantidade de Veículos: _____ Valor Total (R\$): _____                      |                      |   |   |                   |      |
| <b>*Se este campo não for preenchido, será considerado que não existe patrimônio.</b>  |                      |   |   |                   |      |
| Renda Mensal: ( ) Sem Renda ( ) R\$ 1,00 a R\$ 499,00. ( ) R\$ 500,00 a R\$ 2.000,00 ( ) R\$ 2.000,01 a R\$ 6.000,00 ( ) Acima de R\$ 6.000,01 |                      |   |   |                   |      |
| E-mail:  |                      |   |   |                   |      |
| Nome do Pai:   |                      |   |   |                   |      |
| Nome da Mãe:   |                      |   |   |                   |      |
| Endereço:  |                      |   |   |                   |      |
| Número:  | Complemento:         | Bairro:                                     | Cidade:   | Estado:           | CEP: |
| Local de entrega de Correspondência: ( ) Residência ( ) Outro endereço. Preencher nos campos abaixo.   |                      |   |   |                   |      |
| Endereço:  |                      |   |   |                   |      |
| Número:  | Complemento:         | Bairro:                                     | Cidade:   | Estado:           | CEP: |

**Procurador:**

|  |
|--|
| O 1º Comprador será representado por Procuração? ( ) Sim ( ) Não |
|--|

# Formulários

## Dados do Comprador

página  
**2/3**

Informe o seu e-mail e receba informações do andamento do seu processo. Se tiver dúvidas no preenchimento dos formulários, consulte o Guia Explicativo.

### Dados do 2º Comprador ou Cônjuge

|  |                      |   |   |                   |      |
|--|----------------------|---|---|-------------------|------|
| Nome Completo:   |                      |   |   |                   |      |
| Data de Nascimento:  | Nacionalidade:       | Cidade de Nascimento:                       | Estado de Nascimento:   |                   |      |
| Sexo:<br>( ) Feminino ( ) Masculino  | CPF:                 | Profissão, principal ocupação ou atividade: |   |                   |      |
| Tipo de Documento:<br>( ) RG ( ) RNE ( ) OAB ( ) CRM ( ) CREA ( ) CNH  | Número do Documento: | Data de Expedição:                          | Órgão Expedidor:  | UF:               |      |
| Estado Civil: ( ) Solteiro(a) ( ) Casado(a) ( ) Viúvo(a)<br>( ) Divorciado(a) ( ) Separado(a) Judicialmente ( ) Desquitado(a)                  |                      |   | Campo obrigatório para <b>quem não é Casado</b> :<br>Vive em União Estável? ( ) Sim ( ) Não |                   |      |
| Tel. Residencial: ( )  |                      | Tel. Comercial: ( )                         |   | Tel. Celular: ( ) |      |
| Patrimônio*: Quantidade de Imóveis: _____ Valor Total (R\$): _____ Quantidade de Veículos: _____ Valor Total (R\$): _____                      |                      |   |   |                   |      |
| <b>*Se este campo não for preenchido, será considerado que não existe patrimônio.</b>  |                      |   |   |                   |      |
| Renda Mensal: ( ) Sem Renda ( ) R\$ 1,00 a R\$ 499,00. ( ) R\$ 500,00 a R\$ 2.000,00 ( ) R\$ 2.000,01 a R\$ 6.000,00 ( ) Acima de R\$ 6.000,01 |                      |   |   |                   |      |
| E-mail:  |                      |   |   |                   |      |
| Nome do Pai:   |                      |   |   |                   |      |
| Nome da Mãe:   |                      |   |   |                   |      |
| Endereço:  |                      |   |   |                   |      |
| Número:  | Complemento:         | Bairro:                                     | Cidade:   | Estado:           | CEP: |
| Local de entrega de Correspondência: ( ) Residência ( ) Outro endereço. Preencher nos campos abaixo.   |                      |   |   |                   |      |
| Endereço:  |                      |   |   |                   |      |
| Número:  | Complemento:         | Bairro:                                     | Cidade:   | Estado:           | CEP: |
| <b>Procurador:</b>   |                      |   |   |                   |      |
| O 2º Comprador será representado por Procuração? ( ) Sim ( ) Não   |                      |   |   |                   |      |

# Formulários

## Dados do Comprador

página  
3/3

### Declaração dos Compradores - INSS

Como pessoa Física, sou empregador, trabalhador autônomo ou produtor rural e mantenho funcionários registrados a meu serviço:

1º Comprador: ( ) Sim ( ) Não

2º Comprador: ( ) Sim ( ) Não

### Percentual de Aquisição do Imóvel

Informe o percentual de aquisição do imóvel para cada um dos compradores: 1º Comprador: % 2º Comprador: %

**Importante:** para compradores casados sob o regime de comunhão parcial ou universal de bens, será considerado automaticamente o percentual de 50% do imóvel para cada um. Para percentuais diferentes, deverá ser apresentada documentação adicional.

### Dados da Compra

Valor de Compra e Venda do Imóvel R\$ \_\_\_\_\_  
Valor que será utilizado do FGTS R\$ \_\_\_\_\_

### Tarifa de Avaliação de Bens Recebidos em Garantia\*

O pagamento dessa tarifa deve ser feito por meio de débito em conta-corrente do Itaú. Sinalize qual será a conta-corrente utilizada:

Nº da agência do Itaú: \_\_\_\_\_ Nº da conta-corrente do Itaú: \_\_\_\_\_

\*O valor vigente da tarifa pode ser consultado na tabela de tarifas bancárias disponível em [www.itaubr.com](http://www.itaubr.com) ou em qualquer agência do Itaú e deverá ser pago por você independentemente da conclusão do processo de financiamento e do registro do contrato.

### Declaração

Declaro, sob as penas da Lei, que as informações fornecidas acima expressam a realidade e podem ser comprovadas por documentação hábil, caso assim solicitado, principalmente no que se refere ao meu estado civil. Declaro ainda que as informações contidas na minha Certidão de Casamento permanecem válidas e inalteradas (quando for o caso).

Local/Data

Assinatura do 1º Comprador

Assinatura do 2º Comprador

Se tiver dúvidas no preenchimento dos formulários, consulte o Guia Explicativo. **Importante:** este formulário deve ser preenchido por todos os proprietários que constam na matrícula do imóvel. Se necessário, utilize mais cópias.

## Dados do 1º Vendedor

|   |              |                      |         |  |      |
|---|--------------|----------------------|---------|--|------|
| Nome Completo:  |              |                      |         |  |      |
| Sexo:<br>( ) Feminino ( ) Masculino   |              | Data de Nascimento:  |         | Nacionalidade:   |      |
| CPF:  |              | Número do Documento: |         | Data de Expedição:   |      |
| Tipo de Documento:<br>( ) RG ( ) RNE ( ) OAB ( ) CRM ( ) CREA ( ) CNH   |              | Órgão Expedidor:     |         | UF:  |      |
| Profissão, principal ocupação ou atividade:   |              |                      |         |  |      |
| Estado Civil: ( ) Solteiro(a) ( ) Casado(a) ( ) Viúvo(a)<br>( ) Divorciado(a) ( ) Separado(a) Judicialmente ( ) Desquitado(a) |              |                      |         | Preencha este campo caso o Estado Civil seja <b>diferente</b> de Casado:<br>Vive em União Estável? ( ) Sim ( ) Não |      |
| E-mail:   |              |                      |         |  |      |
| Tel. Residencial: ( )   |              | Tel. Comercial: ( )  |         | Tel. Celular: ( )  |      |
| Endereço:   |              |                      |         |  |      |
| Número:   | Complemento: | Bairro:              | Cidade: | Estado:  | CEP: |
| Nome do Cônjuge/Convivente:   |              |                      |         |  |      |
| Sexo:<br>( ) Feminino ( ) Masculino   |              | Data de Nascimento:  |         | Nacionalidade:   |      |
| CPF:  |              | Número do Documento: |         | Data de Expedição:   |      |
| Tipo de Documento:<br>( ) RG ( ) RNE ( ) OAB ( ) CRM ( ) CREA ( ) CNH   |              | Órgão Expedidor:     |         | UF:  |      |
| Profissão, principal ocupação ou atividade:   |              |                      |         |  |      |

## Procurador:

|   |
|---|
| O 1º Vendedor será representado por Procuração? ( ) Sim ( ) Não |
|---|



Se tiver dúvidas no preenchimento dos formulários, consulte o Guia Explicativo. **Importante:** este formulário deve ser preenchido por todos os proprietários que constam na matrícula do imóvel. Se necessário, utilize mais cópias.

## Dados do 2º Vendedor ou Cônjuge

|   |              |                      |         |  |      |
|---|--------------|----------------------|---------|--|------|
| Nome Completo:  |              |                      |         |  |      |
| Sexo:<br>( ) Feminino ( ) Masculino   |              | Data de Nascimento:  |         | Nacionalidade:   |      |
| CPF:  |              | Número do Documento: |         | Data de Expedição:   |      |
| Tipo de Documento:<br>( ) RG ( ) RNE ( ) OAB ( ) CRM ( ) CREA ( ) CNH   |              | Órgão Expedidor:     |         | UF:  |      |
| Profissão, principal ocupação ou atividade:   |              |                      |         |  |      |
| Estado Civil: ( ) Solteiro(a) ( ) Casado(a) ( ) Viúvo(a)<br>( ) Divorciado(a) ( ) Separado(a) Judicialmente ( ) Desquitado(a) |              |                      |         | Preencha este campo caso o Estado Civil seja <b>diferente</b> de Casado:<br>Vive em União Estável? ( ) Sim ( ) Não |      |
| E-mail:   |              |                      |         |  |      |
| Tel. Residencial: ( )   |              | Tel. Comercial: ( )  |         | Tel. Celular: ( )  |      |
| Endereço:   |              |                      |         |  |      |
| Número:   | Complemento: | Bairro:              | Cidade: | Estado:  | CEP: |
| Nome do Cônjuge/Convivente:   |              |                      |         |  |      |
| Sexo:<br>( ) Feminino ( ) Masculino   |              | Data de Nascimento:  |         | Nacionalidade:   |      |
| CPF:  |              | Número do Documento: |         | Data de Expedição:   |      |
| Tipo de Documento:<br>( ) RG ( ) RNE ( ) OAB ( ) CRM ( ) CREA ( ) CNH   |              | Órgão Expedidor:     |         | UF:  |      |
| Profissão, principal ocupação ou atividade:   |              |                      |         |  |      |

## Procurador:

|   |
|---|
| O 2º Vendedor será representado por Procuração? ( ) Sim ( ) Não |
|---|

**Dados da conta-corrente para Pagamento ao(s) Vendedor(es) do Imóvel**

Preencha os campos abaixo com os dados da conta-corrente dos vendedores. Essa informação será utilizada para pagamento da venda do imóvel.

**Veja como preencher:**

- **Vendedores com o mesmo número de conta:** informe os dados em apenas uma linha, com o nome do primeiro titular da conta, e preencha 100% no campo do valor a receber.
- **Vendedores com número de contas diferentes:** preencha os dados em cada linha e o valor da porcentagem a ser depositado em cada conta.
- **Procurador do Vendedor:** caso o procurador esteja autorizado a receber o depósito, preencha com os dados da conta-corrente dele.

|                             |           |             |           |                       |
|-----------------------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------|
| Nome do Vendedor do Imóvel: |           |             |           |                       |
| Número do CPF:              | Banco nº: | Agência nº: | Conta nº: | % do Valor a Receber: |
| Nome do Vendedor do Imóvel: |           |             |           |                       |
| Número do CPF:              | Banco nº: | Agência nº: | Conta nº: | % do Valor a Receber: |

**Declaração dos vendedores - INSS**

Sou empregador, trabalhador autônomo ou produtor rural e mantenho funcionários registrados a meu serviço:

- 1º Vendedor ( ) Sim ( ) Não      Cônjuge/Convivente 1º Vendedor ( ) Sim ( ) Não
- 2º Vendedor ( ) Sim ( ) Não      Cônjuge/Convivente 2º Vendedor ( ) Sim ( ) Não

**Venda do imóvel de pais para filho(a)**

A venda deste imóvel será para um dos herdeiros legais (filho, neto, nora, etc.) do:

- 1º Vendedor ( ) Sim ( ) Não
- 2º Vendedor ( ) Sim ( ) Não

**Espólio, Interdito ou menor de 18 anos**

O vendedor trata-se de Espólio (pessoa falecida, cujo bem ainda não foi partilhado), Interdito (aquele que, por determinação legal, não responde por seus atos) ou menor de 18 anos?

- 1º Vendedor ( ) Sim ( ) Não
- 2º Vendedor ( ) Sim ( ) Não

**Dados do Imóvel**

|  |              |         |  |         |      |
|--|--------------|---------|--|---------|------|
| Endereço:  |              |         |  |         |      |
| Número:  | Complemento: | Bairro: | Cidade:  | Estado: | CEP: |
| O imóvel financiado possui vaga de garagem, depósito, edículas ou outros anexos ao imóvel? ( ) Sim ( ) Não |              |         | Se sim, a vaga de garagem ou depósito possui documentação individualizada? ( ) Sim ( ) Não |         |      |

**Declaração**

Declaro, sob as penas da Lei, que as informações fornecidas acima expressam a realidade e podem ser comprovadas por documentação hábil, caso assim solicitado, principalmente no que se refere ao meu estado civil. Declaro ainda que as informações contidas na minha Certidão de Casamento permanecem válidas e inalteradas (quando for o caso).

Local/Data

Assinatura do 1º Vendedor

Assinatura do 2º Vendedor

Se tiver dúvidas no preenchimento dos formulários, consulte o Guia Explicativo. **Importante:** este formulário deve ser preenchido com os dados dos atuais vendedores e assinado pelos respectivos representantes ou procuradores. Se necessário, utilize mais cópias.

### Dados do Vendedor

|                        |              |                        |         |   |       |  |
|------------------------|--------------|------------------------|---------|---|-------|--|
| Razão Social:          |              |                        |         |   | CNPJ: |  |
| Endereço:              |              |                        |         |   |       |  |
| Número:                | Complemento: | Bairro:                | Cidade: | Estado:   | CEP:  |  |
| Tel. de Contato 1: ( ) |              | Tel. de Contato 2: ( ) |         | Data da última alteração social ou estatutária: |       |  |

### Representantes da Empresa

Preencha os campos abaixo dos representantes/procuradores que serão responsáveis pela assinatura do contrato de financiamento, de acordo com o Contrato Social/Estatuto Social.

|       |     |                  |    |
|-------|-----|------------------|----|
| Nome: |     |                  |    |
| CPF:  | RG: | Órgão Expedidor: | UF |
|       |     |                  |    |
| CPF:  | RG: | Órgão Expedidor: | UF |

### Procurador:

Os vendedores serão representados por procuração? ( ) Sim ( ) Não

### Dados da conta-corrente para Pagamento ao(s) Vendedor(es) do Imóvel

Preencha os campos abaixo com os dado(s) dos representante(s), procurador(es) ou vendedor(es) do imóvel que irão receber o pagamento da venda do imóvel. O valor será creditado em conta-corrente. Se essa informação estiver errada ou incompleta, não será possível efetuar o depósito.

|                     |           |             |           |                       |
|---------------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------|
| Nome do Vendedor:   |           |             |           |                       |
| Número do CPF/CNPJ: | Banco nº: | Agência nº: | Conta nº: | % do Valor a Receber: |
| Nome do Vendedor:   |           |             |           |                       |
| Número do CPF/CNPJ: | Banco nº: | Agência nº: | Conta nº: | % do Valor a Receber: |
| Nome do Vendedor:   |           |             |           |                       |
| Número do CPF/CNPJ: | Banco nº: | Agência nº: | Conta nº: | % do Valor a Receber: |

**Atenção:** somente será possível liberar o recurso do financiamento em conta poupança se ela for do Banco Itaú.

#### Veja como preencher:

- **Vendedores com o mesmo número de conta:** preencha os dados em apenas uma linha, com o nome do primeiro titular da conta e com 100% do valor a receber.
- **Vendedores com número de contas diferentes:** preencha os dados em cada linha e o valor de porcentagem a ser depositado em cada conta.
- **Procurador do Vendedor:** caso o procurador esteja autorizado a receber o pagamento, preencha com os dados da conta-corrente dele.

## Dados do Imóvel

|  |              |         |  |         |      |
|--|--------------|---------|--|---------|------|
| Endereço:  |              |         |  |         |      |
| Número:  | Complemento: | Bairro: | Cidade:  | Estado: | CEP: |
| O imóvel financiado possui vaga de garagem, depósito, edículas ou outros anexos ao imóvel?    ( ) Sim    ( ) Não |              |         | Se sim, a vaga de garagem ou depósito possui documentação individualizada?<br>( ) Sim    ( ) Não |         |      |

## Declaração

Declaro, sob as penas da Lei, que as informações fornecidas acima expressam a realidade e podem ser comprovadas por documentação hábil, caso assim solicitado.

---

Local e Data

---

Ass. do 1º Representante/Procurador

---

Ass. do 2º Representante/Procurador

---

Ass. do 3º Representante/Procurador

Se tiver dúvidas no preenchimento dos formulários, consulte o Guia Explicativo. **Importante:** este formulário deve ser preenchido por quem utilizará o FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço). Utilize uma via para cada comprador que utilizará o recurso.

Eu, \_\_\_\_\_, nascido(a) em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, portador(a) do CPF nº \_\_\_\_\_, PIS/PASEP nº \_\_\_\_\_, autorizo o Itaú a efetuar o saque dos meus recursos no FGTS, de acordo com o que demonstra o(s) extrato(s) por mim apresentado(s), referente à(s) seguinte(s):

|   | Nº Conta FGTS/Cód. Empregado | Cód. Empregador/Cód. Estabelec. (Cód. Empresa) | Utilização do FMP (Fundo Mútuo de Privatização) <sup>(a)</sup> . Responda com SIM ou NÃO. | Valor do saque (R\$) <sup>(b)</sup> |
|---|------------------------------|--|---|-------------------------------------|
| 1 |                              |  |   |                                     |
| 2 |                              |  |   |                                     |
| 3 |                              |  |   |                                     |
| 4 |                              |  |   |                                     |
| 5 |                              |  |   |                                     |

(a) Para uso dos recursos aplicados nos FMP (Fundos Mútuos de Privatização) o trabalhador deve requerer previamente o resgate dos valores pretendidos junto à Administradora do FMP.

(b) Preencher com a palavra TOTAL quando for utilizar o saldo total da conta ou especificar o valor a ser utilizado, incluindo o montante resgatado do FMP se for o caso.

TOTAL

**Declarações do titular da conta vinculada do FGTS**

**DECLARO**, sob as penas da Lei, que:

1. O imóvel objeto desta operação, situado na \_\_\_\_\_, no Município \_\_\_\_\_, no Estado de \_\_\_\_\_, destinar-se-á à minha residência e localiza-se no município onde exerço minha ocupação principal ou no município onde resido, na forma estabelecida no "Manual do FGTS – Utilização na Moradia Própria", incluindo-se em ambos os casos os municípios limítrofes e os integrantes da mesma região metropolitana.

2. Trabalho (C) na empresa com a razão social \_\_\_\_\_, inscrita sob o CNPJ nº \_\_\_\_\_, que é a fonte pagadora da minha maior renda, e exerço minhas atividades no Município \_\_\_\_\_, no Estado de \_\_\_\_\_.

(C) para desempregados e autônomos há declaração específica a ser prestada.

3. Tenho no mínimo 36 meses de trabalho sob regime do FGTS, somando-se os períodos trabalhados, consecutivos ou não, na mesma ou em diferentes empresas.

4. Marcar SIM ou NÃO para cada uma das afirmações abaixo:

( ) Sim ( ) Não Eu sou detentor de financiamento para aquisição ou construção de imóvel residencial, que esteja ativo, e tenha sido concedido no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), localizado em qualquer parte do País.

( ) Sim ( ) Não Eu sou proprietário, promitente comprador, usufrutuário ou cessionário de imóvel (eis), residencial(ais), concluído(s) ou em construção, localizado(s) no município onde exerço minha ocupação principal, incluindo-se os municípios limítrofes e os integrantes da mesma região metropolitana.

Sim  Não Eu sou proprietário, promitente comprador, usufrutuário ou cessionário de imóvel(eis), residencial(ais), concluído(s) ou em construção, localizado(s) no município da minha residência, incluindo-se os municípios limítrofes e os integrantes da mesma região metropolitana.

Sim  Não Eu sou proprietário, usufrutuário, promitente comprador ou cessionário de imóvel(eis) residencial(ais), concluído(s) ou em construção, localizado(s) em qualquer parte do País.

**5.** Quanto à Declaração do Imposto de Renda (marcar SIM ou NÃO para cada uma das afirmações abaixo):

Sim  Não A cópia que apresentei é fiel ao original da última declaração que entreguei à Receita Federal

Sim  Não Estou isento pela Receita Federal de apresentação da Declaração de Imposto de Renda.

Sim  Não Apresentei à Receita Federal a Declaração de Saída Definitiva do País.

**6.** Estou ciente e concordo:

a) com as condições ajustadas e as exigências relativas à utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, para aquisição de imóvel concluído ou em construção, na forma apresentada pelo Agente Financeiro e estabelecida no "Manual do FGTS – Utilização na Moradia Própria", disponível na Internet, no endereço [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br); e

b) em apresentar, a qualquer tempo, outros documentos e/ou esclarecimentos que o Agente Financeiro julgar necessários à comprovação das declarações por mim prestadas, ou que forem requeridas pelo Agente Operador do FGTS, inclusive quando esta solicitação, ocorrer depois da data de encerramento do meu contrato de financiamento ou da operação de aquisição à vista com uso de recursos da minha conta vinculada do FGTS.

**7.** Estou suficientemente esclarecido de que eventual falsidade nestas declarações, as quais são essenciais à movimentação da(s) conta(s) vinculada(s) do FGTS, configura crime previsto no Código Penal Brasileiro, ensejando o pedido pelo Agente Operador do FGTS de abertura do competente INQUÉRITO POLICIAL à Polícia Federal, responsabilizando-me a devolver ao Fundo os valores sacados indevidamente, acrescidos de correção monetária e juros devidos, e sujeitando-me às sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei.

---

Local e Data

---

Assinatura do Titular da(s) Conta(s) Vinculada(s)